



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E SUSTENTABILIDADE

MEMORIAL DESCRITIVO
Tiro de Laço – Complementação dos Vestiários e Diversos

A edificação dos Vestiários do Tiro de Laço foi executada, numa primeira etapa, apenas no que denominamos “obra bruta”: fundações, contrapiso, estrutura e alvenarias, cobertura: isto incluiu as tubulações hidrossanitárias embutidas nos pisos.

Este Memorial Descritivo contempla, portanto, a totalidade dos itens componentes do projeto arquitetônico excetuados aqueles itens já implementados na fase de “obra bruta”: chapisco e reboco, revestimentos de piso e paredes, instalações hidrossanitárias (*as instalações elétricas são parte componente da licitação de “serviços elétricos do Tiro de Laço – já licitada e em execução*), forro e rodaforros, pintura geral, louças e metais, sistema de fossa e sumidouro, e acabamentos como: identificação de portas PNE, cabides, papeleiras, saboneteiras de sobrepor, bancos e trocadores, etc.

Nas áreas externas ao prédio propriamente dito haverá dois tipos de itens a executar, aqueles do entorno dos Vestiários e serviços que, por conveniência, farão parte desta contratação embora sejam referentes a outros prédios ou sistemas, a saber:

- projeto de PPCI (projeto de prevenção contra incêndio de todo o Tiro de Laço);
- alteração do acesso ao pavimento superior do prédio do narrador: escada metálica, porta externa e adequações estruturais deste prédio;
- reforço estrutural do prédio da Comissão Julgadora: face a alterações na escada metálica aditivada a este prédio, torna-se necessário adequar a estrutura à atual situação;

Ficou consensado que as obras havidas como necessárias para serem implementadas de imediato são aquelas que estão acima listadas e que constam, também, na planta baixa específica dos Vestiários e em detalhamento referente à implantação das escadas metálicas e reforços nos prédios do Narrador e da Comissão Julgadora; além disto, um projeto completo de PPCI para o conjunto do Tiro de Laço é indispensável para a aprovação e liberação do complexo, antes de sua entrega para utilização normal.

Áreas externas aos Vestiários e Diversos:

- Meia-cana de concreto pré-moldado, #20cm, nas faces leste e norte do prédio dos Vestiários, para conduzir o escoamento das águas de superfície;
- Meio-fio de concreto pré-moldado – onde indicado;
- Grama em leivas no contorno do prédio – onde indicado;
- Sistema de fossa pré-moldada, filtro pré-moldado e sumidouro pré-moldado, com as características dimensionais definidas em projeto;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E SUSTENTABILIDADE

- Acesso à porta de entrada em paviessse retangular, espessura de 8cm, conforme definido em projeto;
- Contorno do prédio: com largura de 70cm haverá pequeno calçamento de concreto, como definido em corte transversal;
- Narrador: implementação de escada metálica externa, dotada de guarda-corpo e patamar, com porta externa em madeira, fechamento do vão existente no piso e demais detalhes estruturais complementares – como definido em detalhe específico;
- Comissão Julgadora: detalhes estruturais complementares à instalação da escada metálica – como definido em detalhe específico.

Áreas internas:

- REVESTIMENTOS DAS ALVENARIAS: internamente as paredes serão lavadas e a seguir rebocadas; as paredes externas, por sua vez, deverão se chapiscadas previamente, para depois serem rebocadas para receberem pintura.
- INSTALAÇÕES: as instalações hidrossanitárias completas, com alimentação de água fria desde os reservatórios contíguos (vide planta de lay-out geral), bem como a interligação até o sistema de esgotos, fazem parte deste escopo, tendo como base a planta baixa 14/15, dos Vestiários.
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: apenas as arandelas de parede e embutidas nos forros de PVC fazem parte deste fornecimento contratado, assim como os chuveiros – as demais instalações são de responsabilidade do fornecimento, já contratado, do sistema elétrico do Tiro de Laço.
- CERÂMICAS: todas as paredes internas terão REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES, na cor branca e com rejunte branco ou natural;
- PISOS: todos os pisos levarão REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, de cores claras e com rejunte branco ou natural;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E SUSTENTABILIDADE

- JANELAS: JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, na cor natural;
- BATENTES DE PORTAS: BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, DE DIVERSAS MEDIDAS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM, com pintura a óleo em duas demãos;
- PORTAS: KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, (70, 80 ou 90cm) X 210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO INCLUSOS;
- LOUÇAS E METAIS:
 - VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO;
 - MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO;
 - LAVATORIO / CUBA DE SOBREPOR, RETANGULAR, DE LOUCA BRANCA, COM LADRAO, DIMENSOES *52 X 45* CM (L X C);
 - TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO;
 - demais itens (sifões, trincos, ligações flexíveis cromadas, válvulas, acabamentos de registros): dentro dos limites de valores dos itens Sinapi, a fiscalização escolherá modelos de comum acordo com a empreiteira;
- FORROS E RODAFORROS EM PVC: FORRO EM RÉGUAS DE PVC NA COR BRANCA, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO; ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO), NA COR BRANCA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO;
- INSTALAÇÕES PNE: serão na cor branca, dentro dos padrões estabelecidos pelos itens Sinapi correspondentes a cubas “de canto”, e vasos padronizados existentes no mercado, com fornecimento e instalação;
- ACABAMENTOS: BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, MEDIDAS DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO; AS DIVISÓRIAS E SOLEIRAS DEVERÃO SER DE ACORDO COM OS TAMPOS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E SUSTENTABILIDADE

ESCOLHIDOS; ELEMENTOS DE SOBREPOR (BARRAS PNE, PUXADORES, PAPELEIRAS, SABONETEIRAS, CABIDES, PORTA-TOALHAS, ASSENTOS, IDENTIFICAÇÃO DE PORTAS): DEVERÃO SER ESCOLHIDOS, DENTRO DOS LIMITES DE VALORES DOS ITENS SINAPI, PEOR FISCALIZAÇÃO E EMPREITEIRA, DE ACORDO COM DISPONIBILIDADE DO MERCADO;

- **MOBÍLIA:**

- ESPELHOS: SERÃO FORNECIDOS E INSTALADOS DOIS ELEMENTOS EM CADA UM DOS BANHEIROS DOS VESTIÁRIOS, COLADOS SOBRE AS PAREDES PREVIAMENTE AZULEJADAS E NOS LOCAIS E DIMENSÕES APROXIMADAS DETERMINADOS EM PROJETO;

- BANCOS METÁLICOS E/OU DE MADEIRA: INSTALAÇÃO DE BANCO METÁLICO COM ENCOSTO, 1,60 M DE COMPRIMENTO, EM TUBO DE AÇO CARBONO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, OU SIMILAR EM MADEIRA DESDE QUE COM VALORES COMPATÍVEIS AO SUGERIDO;

- TROCADORES ACOLCHOADOS: SERÁ ESCOLHIDO, DE COMUM ACORDO COM A FISCALIZAÇÃO E EMPREITEIRA, O MODELO A ADQUIRIR E A CORRESPONDENTE FIXAÇÃO EM CADA UM DOS VESTIÁRIOS;

Luiz Fernando Nunes
Engº Civil - CREA RS 35.412